

GPI.6733.12-10.2020

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) dalej *upzp*, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 tejże ustawy, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) dalej *kpa*, oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

USTALAM NA RZECZ:
ZWIĄZKU GMIN ZAGŁĘBIA MIEDZIOWEGO
ul. Mała 1, 59-100 Polkowice

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA INWESTYCJI:
**BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH NA DZIAŁCE
NR 216/2, OBRĘB SZKLARKI, GMINA PRZEMKÓW**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
GMINA: **PRZEMKÓW**
OBRĘB: **SZKLARKI**
DZIAŁKA NR 216/2

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej. Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na działce nr 216/2, obręb Szklarki, gmina Przemków.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych:

- 1) **powierzchnia terenu objętego decyzją:** 0,71 ha;
- 2) **linia zabudowy:** wyznaczona jako nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od dróg gminnych działek nr 213 i 214, jak przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, z zachowaniem przepisów odrębnych,
linie zabudowy nie dotyczą: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, werand, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, niezabudowanych schodów, sieci infrastruktury technicznej,
należy zachować odległość od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) **wielkość powierzchni zabudowy,** w stosunku do powierzchni działki objętej decyzją: do 1%;
- 4) **wielkość powierzchni biologicznie czynnej,** w stosunku do powierzchni działki objętej decyzją: min. 30%;
- 5) **szerokość elewacji frontowej,** rozumianej jako szerokość całej elewacji znajdującej się od frontu działki¹: do 14,5 m,
- 6) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** do 7,5 m;
- 7) **wysokość głównej kalenicy:** do 7,5 m,
- 8) **kąt nachylenia głównych połaci dachu:** do 12°,
- 9) **układ głównych połaci dachowych:** płaski;

¹ zgodnie z rozporządzeniem przez front działki należy rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę

- 10) **kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu terenu objętego decyzją:** nie ustala się;
 - 11) **dopuszcza się wszelkie urządzenia i budowle związane z inwestycją,** m. in. boksy, drogi wewnętrzne, oświetlenie, ogrodzenie oraz inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej związanej z przedmiotową inwestycją.
- 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**
- 1) inwestycja jest zlokalizowana na obszarze Przemkowskiego Parku Krajobrazowego utworzonego na mocy Rozporządzenia Wojewody Legnickiego z dnia 7 czerwca 1997 r. ze zm., dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXII/669/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Przemkowskiego Parku Krajobrazowego;
 - 2) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.). Obszar objęty wnioskiem oznaczony jest w ewidencji gruntów symbolem Ba o powierzchni 0,71 ha;
 - 3) według § 3 ust. 1 pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących szczególnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należą punkty do zbierania, w tym przeładunku, złomu oraz odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z **wyłączeniem odpadów obojętnych i punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych**;
 - 4) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
 - 5) teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Chocianów – Gozdnicza. Obowiązuje ochrona wód zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- Nie dotyczy ze względu na brak w obszarze zainwestowania obiektów lub terenów objętych ochroną zabytków w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 282 ze zm.), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
- 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**
- 1) infrastruktura techniczna:
 - a) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – poprzez projektowane przyłącze, zgodnie z warunkami technicznymi od zarządcy sieci,
 - b) **zaopatrzenie w wodę** – poprzez projektowane przyłącze, zgodnie z warunkami technicznymi od zarządcy sieci,
 - c) **odprowadzenie ścieków bytowych** – do istniejącego zbiornika bezodpływowego,
 - d) **odprowadzanie wód opadowych** – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) **odprowadzanie odpadów stałych** – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) **zaopatrzenie w ciepło** – nie dotyczy;
 - g) **zaopatrzenie w gaz** – nie dotyczy.
 - 2) komunikacja:
 - a) **obsługa komunikacyjna inwestycji:** nie dotyczy – zgodnie z art. 61 ust. 3 *upzp*.
- 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**
- 1) *określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:* planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej. Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
 - 2) *określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:* należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
 - 3) *określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:* zakazuje się pozbawienia dostępu do światła dziennego z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych;

- 4) *określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:*
 - a) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
 - c) planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów;
- 5) *określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:*
 - a) planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,
 - b) planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
 - c) planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.
7. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska).**
Teren zainwestowania nie leży na terenie górniczym, zagrożonym powodzią lub zjawiskami osuwania się ziemi.
8. **Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.**
Żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.
9. **Uzyskanie uzgodnień:**
Projekt decyzji uzyskał uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6, 8, 9 *upzp* od:
 - a) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu**, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.) w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego wystąpiono z wnioskiem o uzgodnienie przedmiotowej decyzji. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przesłany za pomocą platformy EPUAP pismem GPI.6733.12-3.2020 z dnia 5 października 2020 r. (data dostarczenia: 15 października 2020 r.). Zgodnie z art. 53 ust. 5c w/w ustawy niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, uznaje się za uzgodniony.
Z uwagi, że w wyznaczonym terminie Organ nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.
 - b) **Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lwówku Śląskim**, zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 6 w/w ustawy w zakresie ochrony melioracji wystąpiono o uzgodnienie pismem GPI.6733.12-4.2020 z dnia 8 października 2020 r. (data dostarczenia: 15 października 2020 r.), które przesłano za pomocą platformy EPUAP wraz z projektem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, że w ustawowym terminie organ uzgadniający nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.
 - c) **Burmistrza Przemkowa** zgodnie z art. 53. ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego przesłano do uzgodnienia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pismem GPI.6733.12-5.2020 z dnia 5 października 2020r. Postanowieniem ON.7230.67-2.2020 z dnia 20 października 2020 r. uzgodniono pozytywnie.
10. **Linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik do decyzji.**
Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji – załącznik nr 1.
11. **Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu**, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

przedstawiono w załączniku nr 2.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę mgr inż. Michała Mandziuka, zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 *upzp*. Podpisany projekt decyzji znajduje się w aktach sprawy.

UZASADNIENIE

Dnia 9 września 2020 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpił Pan Wojciech Jadźko-Krzak zam. ul. Strażacka 37, 43-300 Bielsko-Biała działający w imieniu i na rzecz Związku Gmin Zagłębia Miedziowego, ul. Mała 1, 59-100 Polkowice.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tutejszy organ wykazała, że przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek inwestora, po uzupełnieniu w dniu 15 września 2020 r., został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy.

Wykorzystując dane z Ewidencji Gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz art. 53 ust. 1 *upzp* strony zostały pismem GPI.6733.6733.12-6.2020 z dnia 5 października 2020 r. zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach. Strony zawiadomiono również poprzez zamieszczenie obwieszczenia Burmistrza Przemkowa nr 46/20 z dnia 16 października 2020 r. w sprawie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przemkowie,
- na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) pismem GPI.6733.12-9.2020 z dnia 9 listopada 2020 r. stronom postępowania wysłane zostało zawiadomienie o zebraniu całego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z zebraniem materiału w tutejszym urzędzie w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma. Wnioskodawca pismem z dnia 23 listopada 2020 r. oświadczył, iż zapoznał się z zebraniem materiałem dowodowym i nie wnosi uwag.

W świetle art. 56 *upzp* przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Wobec spełnienia wszystkich warunków niezbędnych do wydania decyzji, w świetle całokształtu zgromadzonego materiału dowodowego należało postanowić, jak w rozstrzygnięciu.

Ostateczna decyzja, o której mowa w art. 50 ust. 1 *upzp* uprawnia inwestora do zgłoszenia robót budowlanych lub ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu wobec zgłoszenia, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej. W myśl art. 55 ww. *upzp* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę i rozpatrujący zgłoszenia; ustalenia niniejszej decyzji wiążą tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę oraz rozpatrzyć zgłoszenia w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykraczać poza warunki nią określone.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się tego prawa przez wszystkie strony, z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do odwołania uniemożliwia stronie w późniejszym czasie możliwość zaskarżenia takiej

decyzji. Na zgodny wniosek wszystkich stron, lub po złożeniu wniosku przez jedną ze stron, w przypadku, gdy pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, organ odwoławczy może przeprowadzić postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Magdalena Kania
Magdalena Kania

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500 – załącznik nr 1
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – załącznik nr 2.

Opracował:

mgr inż. Michał Mandziuk

Otrzymują:

1. Związek Gmin Zagłębia Miedziowego, ul. Mała 1, 59-100 Polkowice poprzez Pełnomocnika Wojciecha Jadźko- Krzak, ul. Strażacka 37, 43-300 Bielsko- Biała - WNIOSKODAWCA
2. Gmina Przemków (jako strona postępowania)
3. A/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Polkowicach, Wydział Administracji Budowlanej, ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
2. Marszałek Województwa Dolnośląskiego, Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław
–zgodnie z art. 57 ust. 4 *upzp*

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1000 ze zm.), § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330)

1. —Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 598 złotych*
2. —Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3*

**Niepotrzebne skreślić.*

